

Huisregels Meanderpark

Meanderpark moet voor alle bewoners een fijne en veilige plek zijn om te wonen. Om hiervoor te zorgen, heeft Portaal in overleg met het bestuur van de Woonvereniging huisregels opgesteld.

De huisregels gelden voor alle bewoners en voor mensen die op bezoek komen op Meanderpark. Bewoners die zich niet aan de huisregels houden, worden hierop aangesproken. Bij herhaaldelijke overtreding van de huisregels, is het mogelijk dat Portaal de huurovereenkomst met de bewoner opzegt.

1. Huisregels

Wij vragen u nadrukkelijk om naleving van de huisregels. Volgens de wet dient een huurder zich netjes te gedragen en het huis met zorg te gebruiken. Dat geldt voor de woning maar ook ten aanzien van de omwonenden, de omgeving en de tuin.

2. (Geluids)overlast

Muziek is een van de meest voorkomende bronnen van geluidshinder tussen burens. Denk bij de afstelling van uw installatie of het bespelen van een instrument aan uw burens.

Respecteer ieders nachtrust:

- Tussen 22:00 en 7:00 uur moet het stil zijn.
- Tussen 7:00 en 22:00 uur mag je muziek aanhebben, maar houd rekening met je burens, dus houd je raam dicht (of gebruik een koptelefoon).
- Je bent verantwoordelijk voor het gedrag van je bezoek.

Het is enorm gehorig tussen de gebouwen. Dus wees zo stil mogelijk na 22:00 uur en vermijd elke vorm van geluid, zoals hardop praten, muziek of gesis van lachgaspatronen.

Het kan natuurlijk zijn dat iemand de tijd vergeet of niet door heeft dat hij/zij overlast veroorzaakt. Mocht je overlast ervaren, geef dat dan vriendelijk aan bij de veroorzaker(s) en vraag of zij stil willen zijn. Als jij wordt aangesproken door een van je medebewoners, verwachten wij dat jij daar gehoor aan geeft.

Kom je er in overleg samen niet uit, meld de overlast dan bij de politie en maak een melding van de overlast bij Sociaal Beheer via beheermeanderpark@portaal.nl.

3. Gemeenschappelijke ruimtes en gangen

De gemeenschappelijke ruimtes zijn bedoeld voor alle bewoners. Met elkaar zorg je ervoor dat deze opgeruimd en schoon blijven. Laat de ruimte altijd (minstens) net zo opgeruimd achter als dat je de ruimte aantrof. Ruim dus altijd je eigen rommel op en gebruik de ruimte niet als opslag voor je eigen spullen.

In verband met brandveiligheid en hygiëne mogen er geen fietsen, vuilniszakken of andere spullen staan in de gangen en trappenhuizen.

Houd voor de (brand)veiligheid de centrale toegangsdeuren, tussendeuren en de deuren van vluchtwegen gesloten.

4. Roken, alcohol en drugs

In alle algemene ruimtes (gangen, liften, trappenhuis, gemeenschappelijke ruimtes) is roken en het gebruik van drugs niet toegestaan. Natuurlijk is ook het handelen in drugs en/of illegale goederen is verboden.

Er is geen enkel excuus voor het veroorzaken van overlast. Gebruik van alcohol en drugs worden niet geaccepteerd als excuus voor overlast. Je blijft verantwoordelijk voor je eigen gedrag en het gedrag van je bezoek.

5. Huisdieren

Huisdieren zijn welkom op Meanderpark, mits ze uiteraard geen overlast bezorgen. Honden zijn in de gangen, de algemene ruimtes en buiten en op het complex altijd aangeflijnd. Ruim eventuele vervuiling/ontlasting direct op.

Het is niet toegestaan huisdieren in het trappenhuis of andere gemeenschappelijke ruimten te houden.

Laat uw hond niet onnodig alleen thuis. Vaak gaan honden janken en blaffen als u niet thuis bent, zeker wanneer er iemand aan de deur komt. Vraag bij uw burens of uw hond overlast bezorgt als hij/zij alleen thuis is.

6. Huisvuil

Biedt uw huisvuil op de juiste plaats aan (in de vuilniscontainer). Het is niet toegestaan grofvuil naast de container te plaatsen. Let op, u kunt hier van de gemeente Nieuwegein een boete voor krijgen! Om grofvuil te laten verwijderen kunt u een afspraak maken met Reinigingsbedrijf Midden Nederland (zie: [www. RMN.nl](http://www.RMN.nl) voor de voorwaarden).

Sancties

Om de huisregels te handhaven hanteert Portaal een gele en rode kaarten systeem. Bij een officiële waarschuwing krijg je een gele kaart. Een derde gele kaart betekent een rode kaart. Een rode kaart betekent dat je huurovereenkomst met Portaal per direct wordt opgezegd.

Een gele kaart wordt uitgereikt in de volgende gevallen:

- Het herhaaldelijk overtreden van de huisregels
- Elke vorm (fysiek, verbaal, digitaal) van agressief gedrag naar een ander
- Seksistisch, discriminerend of racistisch taalgebruik
- Ongewenste intimiteiten
- Aanwezigheid van illegale goederen
- Geluidsoverlast tussen 22:00 en 7:00 uur

Een rode kaart wordt direct uitgereikt bij alle ernstige, strafbare, overtredingen, zoals bijvoorbeeld fysiek geweld of dealen van drugs.

Ook bij andere vormen van ontoelaatbaar gedrag is de Sociaal beheerder bevoegd om een gele kaart uit te reiken. Bij serieuze vermoedens of constatering van strafbare feiten wordt altijd melding/aangifte gedaan bij de politie.

Vragen of opmerkingen

Mocht je n.a.v. deze huisregels nog vragen of opmerkingen hebben, kom dan gerust langs op ons kantoor tijdens het spreekuur of stuur een mail aan beheermeanderpark@portaal.nl.

Samen zorgen we voor Meanderpark!