



Meanderpark Communitygids

Handige gegevens

	Contact
Portaal (tussen 08:00 - 13:00) Bij noodgevallen, kies 1	088 767 82 25 0800 767 82 25 meanderparkbeheer@portaal.nl info@portaal.nl
Lister Sjoerd de Josselin de Jong Ma t/m do	030 236 10 70 info@lister.nl
Tussenvoorziening Karen Methorst Ma, wo, do	030 234 08 19 lekstroom@tussenvoorziening.nl
Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein Wouter Bolding Ma t/m do	info@steunpuntvluchtelingen.nl 06 22286577
Stedin (Stroom)	088 896 39 63
Feenstra (Warmtepomp)	088 845 50 00
Bestuur	secretaris@wvmeanderpark.nl www.meanderparknieuwewein.nl
Vitens (Drinkwater) (tussen 8:00 - 17:00)	0900 0650 Spoed: 0800 0359

Inhoud

Welkom	2
Samen voor een sterke community	4
De Woonkamer	6
De Socie-app	7
Het Bestuur	8
De Algemene Ledenvergadering (ALV)	9
Meedoen met commissies	10
Alle commissies op 1 rij	11
De gang en gedeelde ruimtes	16
Veelgestelde vragen	17

Welkom

Leuk dat je hier woont, of binnenkort komt wonen!

Meanderpark is een speciale plek om te wonen, als bewoner hoor je bij de community en ben je automatisch lid van de Woonvereniging Meanderpark. Het gaat hier niet alleen om een fijn huis, maar we helpen elkaar en zorgen samen voor een fijne en veilige plek om te leven.

We zijn meer dan een goede buur

Een goede buur zijn is voor ons het uitgangspunt. Maar in Meanderpark gaan we verder dan dat. We geloven dat iedereen zorgt voor een goede, veilige en gezellige sfeer. Dat kun je doen door bijvoorbeeld mee te doen aan een borrel, te helpen met klussen of een praatje te maken met iemand die je nog niet kent. Alles telt mee.

De Woonkamer – het centrale punt van de community

Centraal in onze community staat de gemeenschappelijke ruimte: De Woonkamer (nummer 170). In deze kamer zijn bijvoorbeeld spelletjesavonden, filmavonden, workshops of kun je gezellig samen eten. De Woonkamer is de plek waar burens elkaar ontmoeten, ideeën uitwisselen en samen genieten.

De Socie app

De Socie app is de app van de woonvereniging, hierin vind je alle gegevens en de agenda van de woonkamer. Op pagina 5 vind je hierover alle informatie.

Samen zorgen voor gezelligheid

Om dit allemaal te kunnen doen, betaalt iedereen elke maand een klein bedrag aan Portaal voor de community. Met dat geld kunnen de commissies leuke activiteiten organiseren en spullen kopen. Bijvoorbeeld bordspellen, koffie voor in de woonkamer, gereedschap en andere spullen die iedereen mag gebruiken.

Wat kun jij doen?

In dit boekje lees je hoe jij zelf iets kunt doen voor je community. Of je nu een activiteit wil organiseren, een idee hebt voor Meanderpark, of gewoon wil weten wie je waarvoor kunt aanspreken – je vindt hier alle informatie.

We hopen dat je je snel thuis voelt. Tot in de Woonkamer!



Samen voor een sterke community

Meanderpark is een plek waar verschillende organisaties samenwerken, namelijk Portaal, Lister, Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein en de Tussenvoorziening. Samen werken deze organisaties aan een plek waar iedereen zich thuis voelt.

Portaal

Portaal zorgt voor Meanderpark en maakt het een veilige en fijne plek om te wonen. Dit doet Portaal samen met iedereen van onze community.

Heb je:

- vragen over je woning, het gebouw of huurbetaling;
- overlast van of zorgen over een bewoner waarmee je geen contact krijgt;
- of een goed idee om het gebouw te verbeteren?

Kom langs tijdens het spreekuur* op nummer 172, bel 088 – 767 82 25 of mail naar meanderparkbeheer@portaal.nl.

**De tijden van het spreekuur staan op de deur*

Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein

Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein helpt mensen die naar Nederland zijn gekomen bij het opbouwen van hun leven. Het team van enthousiaste vrijwilligers helpt bijvoorbeeld als begeleider of taalcoach.

Vragen? Mail naar info@steunpuntvluchtelingen.nl of kijk op de website <https://www.steunpuntvluchtelingen.nl/contact>

De Tussenvoorziening en Team Lekstroom

De Tussenvoorziening ondersteunt mensen in en rond Utrecht die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen – bijvoorbeeld omdat ze geen huis, schulden of andere persoonlijke problemen hebben.

In Meanderpark is Team Lekstroom actief. Dit team begeleidt bewoners vanuit het kantoor aan de Waal 438. Zij helpen bewoners bij het zelfstandig kunnen wonen. Ook helpen zij bij het contact maken tussen burens.

Heb je vragen, ideeën of wil je gewoon even kennismaken?

Je bent van harte welkom op Waal 438, of stuur een mailtje naar

lekstroom@tussenvoorziening.nl

Lister

Lister biedt ondersteuning aan mensen die daar behoefte aan hebben.

Bijvoorbeeld vanwege psychische klachten of een verslaving. Begeleiders van Lister komen bij mensen thuis om hen te helpen in hun eigen omgeving.

Community coach

De community coach helpt bewoners in Meanderpark om beter contact met elkaar te maken en samen te werken. De coach denkt mee met de bewoners. En helpt bij het organiseren van evenementen of andere leuke dingen. Ook helpt de coach het bestuur, de commissies, gangmakers en organisaties om goed samen te werken en ideeën uit te wisselen.

De Woonkamer

De ontmoetingsplek van Meanderpark

Op nummer 170 is de algemene woonkamer. In deze ruimte kan je gezellig met je burens kletsen, bordspellen spelen of samen eten.

In de woonkamer vind je onder andere:



een gezellige zitruimte met tafels en stoelen;



een beamer om films mee te kijken met HDMI en Chromecast;



een ruime keuken met verschillende keukenapparaten;



Vergaderruimtes voor kleine groepen;



een gevulde kast met bordspellen;



een tuin met een zithoek en een parasol;

Op Socie staat wanneer de woonkamer open is en wat je er kan doen.

Verderop in dit boekje lees je welke commissies wat organiseren.

De vlonder

Tussen de gebouwen aan het water vind je een steigerhouten zithoek.

Perfect om even te ontspannen, alleen of met anderen. Ben jij de laatste die vertrekt? Leg dan de kussens terug in de bakken, zodat ze langer meegaan en de plek netjes blijft.



De Socie-app



Socie is de app waar alles te vinden is over de community en de bewoners. Blijf op de hoogte van wat er speelt binnen de woonvereniging en download de app! Via de app kun je:



Zien wat er gepland staat in de evenementenagenda.



Berichten van het bestuur en de commissies ontvangen



Informatie vinden over Meanderpark en nog veel meer!

Zo krijg je toegang tot Socie – Volg het stappenplan!

1. Download de Socie app op je telefoon
2. Maak een Socie account aan
3. Zoek als je bent ingelogd op de app de community 'WV Meanderpark' of scan de QR-code
4. Vul de toegangscode KNTG72 in
5. Klik op 'lid worden' en wacht totdat je verzoek wordt goedgekeurd.



Heb je vragen over Socie of de aanmelding?

Stuur dan een e-mail naar socie@wvmeanderpark.nl.

Het Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor alles wat er binnen de bewonersvereniging gebeurt. Denk aan:

- Het zorgen voor een goede samenwerking tussen bewoners en bijvoorbeeld Portaal, de gemeente en Lister.
- Het helpen van de commissies zodat zij activiteiten kunnen organiseren.
- Het goedkeuren van uitgaven, beheren van het geld en het regelen van andere geldzaken.
- Voldoen aan wettelijke verplichten, zoals het beheren van de statuten en het vertegenwoordigen van de vereniging.
- Overleggen over wat er speelt in de community.

De verschillende rollen binnen het bestuur

Binnen het bestuur zijn er verschillende functies met elk hun eigen verantwoordelijkheden, de drie belangrijkste functies:

• De Voorzitter:

Praat namens de community met andere organisaties. Ook zorgt de voorzitter dat alle punten besproken worden tijdens de vergaderingen.

• De Secretaris:

beantwoordt de mails in de bestuursmailbox en schrijft op wat er wordt gezegd in een vergadering. Ook zorgt de secretaris ervoor dat de bewoners op de hoogte blijven van de belangrijkste punten.

• De Penningmeester:

zorgt voor de geldzaken van de vereniging. Zoals declaraties verwerken, het jaaroverzicht maken en de kosten berekenen voor het volgende jaar.

Toezicht en goedkeuring van de financiën

De kascommissie houdt toezicht op de penningmeester en het bestuur en controleert of er goed wordt omgegaan met het geld van de community. Zij moeten ook akkoord geven op de begroting en het financieel jaarverslag.

Waar komt het geld vandaan?

Iedere bewoner van Meanderpark betaalt elke maand een kleine bijdrage aan Portaal. Van dit geld wordt bijvoorbeeld de woonkamer gehuurd en kunnen de commissies leuke dingen organiseren.

Meebeslissen? Word bestuurslid!

Ben je enthousiast over de ideeën en doelen van Meanderpark en wil je meehelpen met het beheer van onze community? We zijn altijd op zoek naar nieuwe bestuursleden!

Stuur je motivatie naar secretaris@wvmeanderpark.nl en vertel ons waarom je goed in het bestuur zou passen.



De Algemene Ledenvergadering (ALV)

De Algemene Ledenvergadering, is een belangrijke vergadering waar iedereen van de community bij mag zijn. Tijdens deze vergadering kan je meedenken, meepraten en stemmen over besluiten die de toekomst van de vereniging bepalen. De Algemene Ledenvergadering wordt afgekort als ALV en is twee keer in het jaar.

Wat wordt er besproken tijdens de ALV?

Tijdens de ALV worden verschillende belangrijke onderwerpen besproken. Bijvoorbeeld: het jaarverslag van de geldzaken van dat jaar, de plannen van de commissies voor het volgende jaar en hoeveel deze gaan kosten. Ook wordt er gestemd over zaken die de hele vereniging aangaan, zoals wie er in het bestuur komt. Ook bespreken we of er veel geld uitgegeven mag worden voor het kopen van bepaalde spullen of het organiseren van een groot evenement.

Hoe werkt de ALV?

De agenda van de ALV wordt van tevoren naar alle leden gemaild. Hierin staat precies welke onderwerpen er besproken gaan worden.

Wil je zelf een punt inbrengen tijdens de vergadering? Dat kan! Zorg er wel voor dat je je punt minimaal twee weken van tevoren per e-mail stuurt naar secretaris@wvmeanderpark.nl.

Zorg dat je erbij bent!

Het is dus belangrijk dat je bij de ALV bent. Door erbij te zijn, zorg je ervoor dat jouw stem gehoord wordt en meetelt.

Meedoen met commissies

Binnen de community zijn er verschillende commissies. Dat zijn groepjes die het leuk vinden om samen iets te doen. De commissies maken elk jaar een plan. Daarin leggen ze uit wat ze dit jaar willen doen, welke spullen ze daarvoor nodig hebben en wat dat ongeveer kost. De penningmeester maakt een lijst met alle kosten van alle plannen van alle commissies. Tijdens de ALV mogen de bewoners laten weten of zij het eens zijn met deze plannen en de kosten daarvan.

Moet ik meedoen met een commissie?

Nee, dat hoeft niet. Het is wel een leuke en makkelijke manier om je burens beter te leren kennen! Je kunt meedoen met een bestaande commissie of zelf een nieuwe beginnen. Je mag alleen zelf een commissie opzetten als iedereen die hier woont, mee mag doen.

Zelf iets organiseren?

Wil je een activiteit organiseren, alleen of met je burens? Dat kan! Je kan hiervoor geld vragen bij het bestuur. Heb je hulp nodig? Vraag het bestuur of een host tijdens de inloop in de Woonkamer. Zij helpen je verder of verwijzen je door naar de juiste persoon.

Activiteitenagenda

Wil je weten wat de commissies organiseren?

Kijk dan op de Socieapp, de website of de prikborden in het gebouw.

Alle commissies op 1 rij

Lijkt het je leuk om met een van de commissies mee te doen? Wil je helpen, heb je leuke ideeën of wil je zelf iets organiseren? Vraag het bestuur of een host tijdens de inloop in de Woonkamer. Zij helpen je verder of verwijzen je door naar de juiste persoon. Je kunt ook het formulier op <https://wvmeanderpark.nl/contact/> invullen.

Of kijk op Socie!

Hosting

Als de woonkamer open is, ben je altijd welkom voor een kopje koffie en een gezellig praatje met je burens. Op Socie staat wanneer de woonkamer open is. Er staat dan ook of er iets die dag is georganiseerd. Bijvoorbeeld een ontbijtje, spelletjes, tosti's etc. Voor sommige evenementen kun je je van te voren opgeven, bijvoorbeeld als we 's avonds gezellig samen eten. Dan weten we namelijk voor hoeveel mensen er gekookt moet worden.

Wil je meehelpen of koken? Vraag het aan een host!

Evenementencommissie

Altijd al willen helpen bij het organiseren van evenementen?

De evenementencommissie zorgt het hele jaar door voor leuke activiteiten voor de community, zoals bingoavonden, Sinterklaasbezoek, kerstfeesten, oud & nieuw, BBQ's, het jaarlijkse zomerfeest en nog veel meer.

Nieuwe ideeën en helpende handjes zijn altijd welkom!

Creatieve club

De creaclub opent de woonkamer om creatief bezig te kunnen. Je kunt je eigen project meenemen of de spullen gebruiken die er al liggen. Van haken en diamond painting tot tekenen, bouwen en nog veel meer. Ook worden er workshops georganiseerd zoals het maken van kaarsen. De data van de workshops en op wanneer we in de woonkamer zijn, staat op Socie.

Horeco

De Horeco zorgt voor gezellige ontmoetingen binnen Meanderpark, altijd met lekker eten en een fijne sfeer. Of het nu gaat om borrels, brunches, barbecues of de jaarlijkse Werelddag, het gaat om het samenbrengen van bewoners.

Hulp is altijd welkom – of je nu een passie hebt voor koken of gewoon graag een handje wilt helpen. Iedereen is welkom om mee te helpen aan de gezellige en smakvolle momenten die we samen creëren!

Groencommissie

De groencommissie zorgt ervoor dat de community groen en schoon blijft. Van planten en opruimacties tot het mooier maken van de omgeving. Wij werken hard om er samen een fijne plek te maken.

Sluit je aan en help mee om Meanderpark nog groener te maken!

Spelletjesclub

Elke vrijdagavond is er een spelletjesavond in de woonkamer. Iedereen is welkom om mee te doen! Als je zelf leuke bordspellen in huis hebt, mag je die ook meenemen. En tegen iets lekkers wordt ook nooit nee tegen gezegd ;).



Communicatie- en mediacommissie

De communicatie- en mediacommissie zorgen voor de website en Socie. Wij zorgen ervoor dat alles makkelijk te vinden is en dat het veilig is om te gebruiken. Zo blijven bewoners op de hoogte van nieuws, evenementen en alles wat er speelt in de community.

Heb je nieuwe ideeën, wil je meehelpen bij de communicatie, content maken of zie je kansen voor verbetering? Sluit je dan aan, iedereen is welkom!

Gangmakers

Als gangmaker ben jij de contactpersoon voor je burens uit jouw gang. Of het nu gaat om de weg naar de supermarkt, een beetje suiker lenen, iets printen of samen een rondje wandelen – jij helpt graag! Als gangmaker kun je ook budget gebruiken om bijvoorbeeld een borrel te organiseren of een cadeautje voor een buur te kopen.

Wil je meer weten? Vraag het aan je gangmaker!

Woonkamerinrichting

De commissie voor de woonkamerinrichting zorgt voor de gezellige inrichting van de woonkamer en de buitenruimte. Denk hierbij aan een keukeneiland, loungeset, BBQ's, parasols en een geluidsinstallatie.

Heb je ideeën over hoe de ruimte nog beter kan of mis je iets? Iedereen is altijd welkom om mee te denken en te helpen bij het verbeteren van de inrichting, zowel binnen als buiten!

Toelatingscommissie

De toelatingscommissie is verantwoordelijk voor het kennismaken met toekomstige bewoners. De motivatiebrieven worden beoordeeld, intake-gesprekken gevoerd en vragen beantwoord.

Lijkt het je leuk om nieuwe bewoners te ontmoeten en mee te beslissen? Er is nog ruimte voor nieuwe leden! Stuur een bericht waarin je jezelf kort voorstelt en uitlegt waarom je wilt bijdragen.

Complimenten- en welkomstcommissie

De complimenten- en welkomstcommissie zorgt ervoor dat nieuwe bewoners zich snel thuis voelen in Meanderpark. Dit doen we bijvoorbeeld door het organiseren van een welkomstborrel en het aanbieden van welkomstpakketten. Daarnaast zet de commissie bewoners en vrijwilligers in het zonnetje om hun te bedanken voor hun harde werk.

Lijkt het je leuk om mee te helpen Meanderpark nog gezelliger te maken? Sluit je dan aan bij de complimenten- en welkomstcommissie!

Eigen initiatief of nieuwe commissie

Heb je een leuk idee voor een nieuwe commissie of wil je iets organiseren? Dat kan! Of je nu een idee hebt voor iets kleins of groots, je kunt altijd een 'eigen initiatief' starten. Leg je plan voor aan het bestuur en vraag hiervoor budget aan bij de penningmeester via

[**penningmeester@wvmeanderpark.nl**](mailto:penningmeester@wvmeanderpark.nl).

De gang en gedeelde ruimtes

Sommige gangen hebben een grote ruimte. De bewoners van de gang mogen deze zelf inrichten met het geld van de gangmakers. Als daar meubels staan, laat je ze staan. Tenzij er een weggeefhoek is of als erop staat dat je ze mee mag nemen.

Samen houden we Meanderpark veilig en netjes!

De gemeenschappelijke ruimtes zijn er voor iedereen. Samen zorgen we ervoor dat ze schoon en opgeruimd blijven. Laat de ruimte altijd netjes achter. Ook goed om te weten:



Zet geen fietsen, speelgoed, vuilniszakken of andere spullen in gangen en trappenhuizen.



Let op: Als spullen worden weggehaald door de Portaal, zijn de kosten voor jou.



Zorg ervoor dat alle deuren in het gebouw altijd dicht zijn. Sluit ook de nooddeuren en de deuren tussen de gangen.



Veelgestelde vragen

Als je nu of later in Meanderpark woont, kun je soms (praktische) vragen hebben. Hieronder staat een overzicht van de meest gestelde vragen met de antwoorden erbij. Heb je andere vragen? Kom langs tijdens de inloophmomenten in de Woonkamer of mail naar

secretaris@wvmeanderpark.nl. We helpen je graag verder!

Waar vind ik informatie over het wonen in Meanderpark?

Op verschillende plekken kun je informatie vinden over (het wonen in) Meanderpark. De belangrijkste plekken zijn:

Socie



Op deze app vind je alle geplande evenementen en verschillende documenten, zoals de notulen van vergaderingen, een gids voor het gebruik van Socie, dit boekje, statuten, huisregels en verschillende handleidingen.

Website van Meanderpark

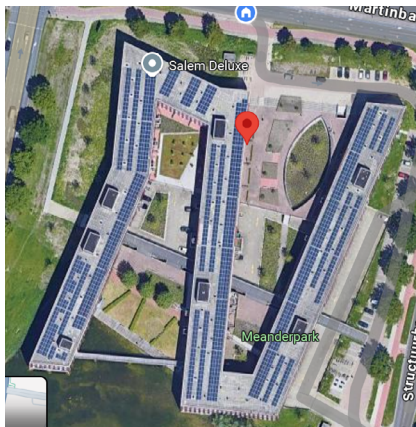


Op meanderparknieuwegein.nl vind je veel informatie over het wonen in Meanderpark en verschillende handleidingen. Deze handleidingen zijn samengevoegd in de bewonersgids. Hierin staat onder andere meer informatie over de warmtepomp, onderhoud en rookmelder. Deze is te vinden via de pagina:

<https://meanderparknieuwegein.nl/bewonersgids/>

Waar is de Woonkamer?

De Woonkamer is de gemeenschappelijke ruimte in Meanderpark waar je samen met je burens onder andere kunt kletsen, koffie drinken of spelletjes spelen. Je vindt deze op nummer 170, tussen de gebouwen. Op de rode punt op de kaart zie je waar deze zich bevindt in het gebouw.



Waar mag ik parkeren?

Rond het gebouw zijn parkeerplaatsen. Bewoners mogen ook in de parkeergarage parkeren. Let op: deze is 2 meter hoog. Heb je geen uitleg gehad van Portaal? Stuur dan een e-mail naar:

meanderparkbeheer@portaal.nl.

Bij wie kan ik vragen stellen over onderhoud en mijn woning?

Vragen over bijvoorbeeld de huur, je woning of onderhoud kun aan Portaal stellen via meanderparkbeheer@portaal.nl.

Ik ben mijn pakketje kwijt

Op Socie is een groep gemaakt voor pakketjes. In deze groep kun je een bericht plaatsen als je je pakket kwijt bent of voor een buur een pakketje hebt aangenomen.

Hoe werken de paaltjes op de loopbrug

Er mogen geen auto's of busjes op de loopbrug rijden. Dit mag alleen als hele bijzondere gevallen. Bijvoorbeeld als je gaat verhuizen. Alleen dan kunnen de paaltjes omlaag. De sleutel kun je in dat geval aanvragen bij Portaal. Loop hiervoor binnen op nummer 172 tijdens het spreekuur of mail naar meanderparkbeheer@portaal.nl.

Ik heb mezelf buitengesloten, wat nu?

De deuren van de appartementen kun je niet openmaken zonder een sleutel. Neem contact op met Portaal via 088-7678225 als je niet in je woning kunt. Zij sturen dan een slotenmaker, dit kan meer dan €150,- kosten en moet je zelf betalen. Het is daarom handig als je een reservesleutel bij iemand achterlaat die vlakbij woont. Deze kan je dan makkelijk ophalen als je hem nodig hebt.

Wat zijn de belangrijkste e-mailadressen?

Voor vragen over de woonvereniging of aan het bestuur mail je naar: secretaris@wvmeanderpark.nl.

Voor vragen over geldzaken mail je naar: penningmeester@wvmeanderpark.nl.

Ik twijfel aan wie of welke commissie ik mijn vraag kan stellen?

Vul het contactformulier in op <https://wvmeanderpark.nl/contact/>. Zo komt je vraag direct bij de juiste persoon.

Hoe meld ik mij aan voor een activiteit?

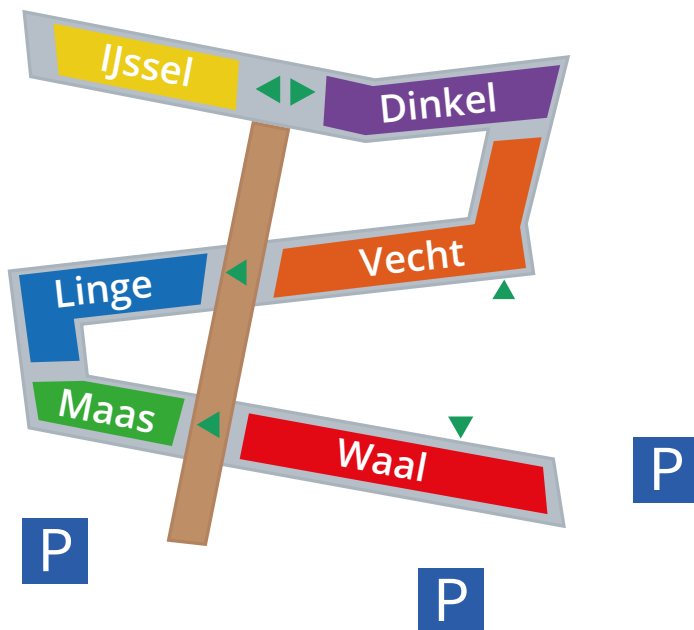
Je kunt je aanmelden voor een activiteit of evenement via Socie. Is er geen aanmeldknop? Dan kun je meedoen zonder aan te melden.

Plattegrond

Legenda

◀▶ Ingang

P Parkeerplaats



	IJssel	Dinkel	Vecht	Linge	Maas	Waal
Begane grond	6 - 30	90 - 114	168 - 204	282 - 306	360 - 376	414 - 446
1e verdieping	32 - 58	116 - 140	206 - 242	308 - 332	378 - 394	448 - 480
2e verdieping	60 - 88	142 - 166	244 - 280	342 - 358	396 - 412	482 - 514



Colofon

©2025

Dit boekje is samengesteld door het bestuur, de bewoners van de bewonersvereniging en de partners van Meanderpark.

Ontwerp door Leroy den Breejen.

